

# Checkliste

## Wohnungsbesichtigung

Wir haben alle wichtigen Punkte für deine Wohnungsbesichtigung in einer Checkliste zusammengefasst. Du kannst sie bequem ausdrucken, mitnehmen und einfach abhaken.

---

### Checkliste zur Wohnungsbesichtigung Teil 1: Vorbereitung

- Eigene Möbel ausmessen
- Zollstock einpacken
- Einen Freund oder eine Freundin als Begleitung mitnehmen
- Unterlagen zusammenstellen
  - Selbstauskunft
  - Einkommensnachweis der letzten 3 Gehälter
  - Nachweis der Mietschuldenfreiheit
  - Schufa-Auskunft

---

### Checkliste zur Wohnungsbesichtigung Teil 2: Umgebung

- Sind ausreichend Parkplätze in der Nähe?
- Gibt es nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten?
- Wo ist die nächste Haltestelle für den Nahverkehr?
- Wie groß ist die Entfernung zu deinem Arbeitsplatz?
- Erkennst du Lärmquellen?
  - Hauptstraße
  - Bahnlinie
  - Sportplatz
  - Gewerbe
- Sind Schule, Kindergarten und ein Spielplatz in der Nähe und für deine Kinder sicher erreichbar?

---

### Checkliste zur Wohnungsbesichtigung Teil 3: Wohnung

- Ist das Treppenhaus gepflegt?
- Gibt es einen Garten oder Hof?
- Ist das Haus hellhörig?
- Passen deine Möbel in die neue Wohnung?
- Ausreichend viele und große Fenster vorhanden?
- Ist der Fußboden gepflegt?
- Reicht die Anzahl der Steckdosen aus?
- Sind genug Lampen angebracht?
- Befinden sich Türen und Fenster in gutem Zustand?
  - Dichtungen prüfen

# Checkliste

## Wohnungsbesichtigung

### Zusätzliche Räume und Anschlüsse

- Abstellraum, Keller oder Dachboden vorhanden?
- Wo wird die Waschmaschine angeschlossen?
- Ist auch noch Platz für einen Trockner?
- In welchem Zustand sind die Armaturen im Bad?
  - Wasserhahn öffnen, Toilette spülen

### Fragen an den Vermieter

- Treten Schimmel- oder Wasserflecken auf?
- Wie wird die Wohnung beheizt?
- Sind Rauchmelder vorhanden?
- Hörst du Geräusche aus den Nachbarwohnungen?
- Ist Grillen auf dem Balkon oder im Garten erlaubt?
- Fernsehanschluss: Satellit oder Kabel?
- Sind Haustiere erlaubt und würden sie sich wohlfühlen?

---

### Checkliste zur Wohnungsbesichtigung Teil 4: Kosten

- Wie ist die Reinigung gemeinsam genutzter Räume (z.B. Treppenhaus) geregelt?
- Wird die Wohnung vor deinem Einzug frisch renoviert?
- Welche Schäden werden beseitigt?
- Welche Einrichtung stellt der Vermieter?
- Wie hoch sind die Nebenkosten?
- Kosten Straßenreinigung und Winterdienst extra?

Hast du alle Punkte auf der Checkliste zur Wohnungsbesichtigung abgehakt?  
Viel Spaß in deinem neuen Zuhause!