

# Checkliste

## Hausbesichtigung

Hier bekommst du alles, worauf du bei einer Hausbesichtigung achten solltest, in einer Checkliste. Fertig zum Abhaken.

### Checkliste zur Hausbesichtigung Teil 1: Lage

**Infrastruktur und Umfeld** sollten deinen Vorstellungen entsprechen. Checke deshalb vor der Hausbesichtigung diese 6 Punkte der Liste:

- Sind öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe?
- Gibt es Einkaufsmöglichkeiten vor Ort?
- Wo liegen Schule und Kindergarten?
- Wie weit ist die nächste Arztpraxis oder das nächste Krankenhaus entfernt?
- Sind Lärmquellen identifizierbar?
- Macht das Viertel insgesamt einen guten Eindruck?

### Checkliste zur Hausbesichtigung Teil 2: Grundstück

Sei schon beim **Grundstück** aufmerksam. Informiere dich über alle wichtigen Details:

- Wie groß ist das Grundstück?
- Ist es vollständig erschlossen?
- Ist das Grundstück abgegrenzt?
- Ausrichtung: Bekommt das Grundstück genug Sonne?
- Gibt es Baulasten?
- Wie ist der Boden beschaffen?
- Wie hoch liegt der Grundwasserspiegel?
- Wie groß ist die Distanz zu den Nachbarn?
- Gibt es Gestaltungssatzungen?

### Checkliste zur Hausbesichtigung Teil 3: Außenbereich

Bevor du die Besichtigung drinnen fortsetzt, checke das Haus mit der Liste von außen.

- Welchen Eindruck macht die Fassade?
- Wirkt das Haus gepflegt?
- Ist das Dach in einem guten Zustand?
- Steht das Haus unter Denkmalschutz?

### Checkliste zur Hausbesichtigung Teil 4: Innenbereich

Im Haus solltest du besonders aufmerksam sein. Besichtige jeden Raum und erkundige dich genauestens nach den **Eckdaten**. Dabe helfen dir diese 9 Punkte:

- Wie viele Quadratmeter Nutz- und Wohnfläche hat das Haus?
- Wie viele Räume gibt es?

# Checkliste

## Hausbesichtigung

Wann wurde das Haus gebaut und wann wurde es zuletzt renoviert?

Welche Wände sind tragende Wände?

Gibt es ausreichend Stromanschlüsse?

Funktionieren die Wasserleitungen? Wie ist der Wasserdruck?

Gibt es Probleme mit Feuchtigkeit?

Auf welche Art wird geheizt?

Ist der Keller trocken?

Du hast mit der Checkliste zur Hausbesichtigung alle wichtigen Punkte erledigt? Dann bleibt nur noch eine persönliche Frage übrig: Kannst du dir vorstellen, die nächsten Jahre in dem Haus zu leben? Wenn ja, sollte es auf jeden Fall in die engere Auswahl kommen. Wir wünschen dir viel Spaß bei der Auswahl deines neuen Zuhauses!